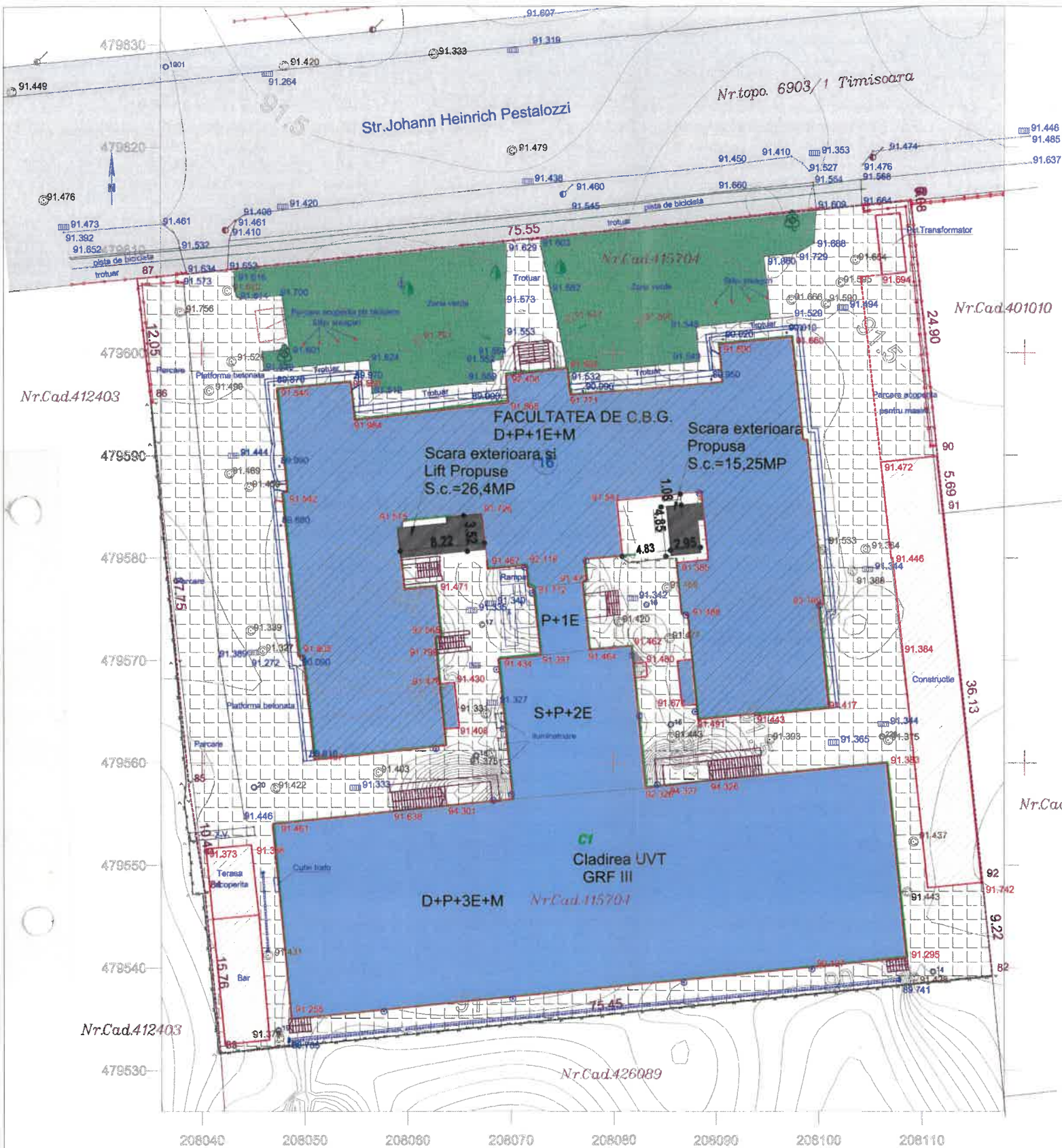




VIZAT
O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 4135 / 2023
Documentatie nr. 239031 / 27.09. 2023

Digitally signed
by Viorel Boruga
Date: 2023.09.27
15:05:00 +03'00'

LEGENDA	
o14	STATIE
o141	DRUM ASFALTAT
o141	PISTA BICICLETA
o141	STILP ELECTR.
o141	CAMIN
o141	GARD CARAMIDA
o141	GARD SARMA
o141	CONSTRUCTIE MASURAT
o141	CONSTRUCTIE OCPI
o141	CONTUR TEREN OCPI
o141	TROTUAR
o141	SANT PLUVIAL
o141	PARCARE ACOPERITA
o141	GURA SCURG PLUVIALA
o141	BURLANE
o141	TUB PLUVIAL
o141	TUB APA
o141	TUB ELECTRIC
o141	POMI
o141	PANOU PUBLICITAR
o141	ZID
o141	STILPI STEAGURI
o141	TRAFU CUTIE
o141	RAMPA
o141	TREPT



- Acces auto
- Acces pietonal
- CLADIREA UVT
- TRONSON CLADIRE LA CARE SE INTERVINE
- INTERVENTII PROPUSE
- Drumuri publice
- Spatii verzi amenajate
- Platforme in incinta

BILANT SUPRAFETE

S. TEREN = 5745 mp

S. Constructii existente neintabulate S.c.308mp, S. d.308mp

	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
S construita C1	2660mp		2701.65mp	
S. desfasurata C1	12673,2mp		12839.80 mp	
S construita total	2968mp		3009.65mp	
S. desfasurata total	12981.2mp		13147.80mp	
POT	51.66%		52.38%	
CUT	2.26		2.28	
S. Spatiu verde	546.86mp	9.5%	546.86mp	9.5%
S. circulatii si platforme	2230.14mp		2188.49 mp	



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr de autorizatie construire

din 202 - 10 - 01

Arhitect sef.

NOTA:
Imobil inclus in 'Ansamblu urban Pestalozzi' Monument Istoric TM-II-a-B-06111 conform LMI 2010
Proiectul propune interventii la tronsonul apartinand Facultății de Chimie, Biologie, Geografie, parte a C1 (cladire cu 4 tronsoane) S. construita tronson 1270,30mp, S. desfasurata 5081 20mp, S. utila=3528mp
Se propune construirea a doua scari de evacuare, deschise, acoperite si a unui lift cu suprafetele totale:
S. construita 41, mp, S. desfasurata 166.60mp

Categoria de importanta a cladirii : C - normala;

Clasa de importanta a cladirii: II

Gradul de rezistenta la foc: III;

Risc de incendiu mic;

Adresa proiectului: Facultatea de Chimie, Biologie, Geografie – Universitatea de Vest din Timisoara Strada Pestalozzi nr. 16, Timisoara, CF nr. 415704-Timisoara				Beneficiarul proiectului: BRIDGE BLUE CONSULTANCY SRL	
Proprietar asupra constructiilor: Universitatea de Vest din Timisoara				Denumirea proiectului:	
Proprietar asupra terenului: Municipiul Timisoara				Lucrări de reabilitări interioare, construcții și instalații la clădirea Facultății de Chimie, Biologie, Geografie - Universitatea de Vest din Timisoara Strada Pestalozzi nr.16, Timisoara	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:400	PLAN TOPOGRAFIC	
Masurat	Porszner Béla-Csaba			Echidist.curbe de nivel: 0,25 m	
Desenat	Porszner Béla-Csaba		Data 2023	Proiect nr. 258/2023	
Ing. Porszner Béla-Csaba Cat. B seria RO-BH-F nr 0091/2010					

PORSZNER BELA-CSABA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
10271
Simona-Roxana RĂTOI
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator:		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare (nr data)			
		Beneficiar: UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA						
		BRIDGE BLUE CONSULTANCY SRL , Calea Serban Voda, nr 232, Bloc 1,						
		Proiectant General: Scara 1, Etaj 6, Ap 23, Bucuresti, Sector 4, cod postal 040216, CUI:						
		RO36054842, J40/6636/09.05.2016, tel.: 0728.908.318						
		Titlu proiect/ PROIECT PENTRU LUCRARI DE REABILITARE INTERIOARE, CONSTRUCTII SI INSTALATII LA CLADIREA						
		FACULTATII DE CHIMIE, BIOLOGIE, GEOGRAFIE - UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA						
		adresa proiect: Strada Johann Heinrich Pestalozzi Nr.16, Timișoara, jud. Timis, Romania						
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu plansa:					
Sef proiect	ARH. MIHAI EFTENIE		PLAN DE SITUATIE PROPUSE					
Proiectat	ARH. RATOI SIMONA		Scara:	Data:	Proiect nr.:	Faza:	Plansa nr.:	
Rezistenta	ING. FLORIN BODOGA		1:500	AUG 2024	235/2023	DTAC	P00	
Desenat	ARH. M. GULIMAN							